



S.C. SEMROM MUNTENIA S. A.

Proprietate industrială

- PREZENTARE -

Judetul Calarasi,

Sat Ciulnita - Localitatea Dragalina

Identificarea proprietatii:

- Proprietate industrială – Calarasi, Localitatea Dragalina – Sat Ciulnita;
- Proprietate constand in teren intravilan in suprafata de 33.350.73 mp

Constructii cu destinatia de spatiu industrial – hale depozitare, soproane, anexe si sediu administrativ (P), cu o suprafata construita desfasurata de 22.938,69 mp.

Numar cadastral – **1391**

Proprietatea - sediu administrativ si spatii depozitare, identificata cu nr. cad. 1391, este amplasata in zona de SUD-EST a localitatii Dragalina, judetul Calarasi. Accesul catre proprietate este facil, facandu-se dinspre DN3A, parcurgandu-se aproximativ 5,5 km de la A2 pana la proprietate, situata pe partea stanga a sensului de mers spre Constanta. Zona in care este situata proprietatea este de tip industrial, caracterizata din punct de vedere urbanistic prin constructii de tip industrial, agricol, spatii de productie si depozitare.

Amplasamentul dispune de urmatoarele facilitati:

- utilitati: retea de energie electrica, gaze, canalizare si apa;

Descrierea proprietatii:

Terenul aferent proprietatii, in suprafata totala de 33.350,73 mp, este intravilan, categoria de folosinta curti constructii (Cc), avand forma neregulata, cu deschiderea de aproximativ 440 ml la Strada Remizei, strada asfaltata, suprafata plana fara denivelari vizibile, cu alei si platforme partial betonate, imprejmuit cu gard din tabla si panouri prefabricate din beton armat, fiind bransat la toate utilitatile.



S.C. SEMROM MUNTENIA S. A.

Constructii:

- **Cabina cantar bascule:** Constructie simpla cu un singur nivel, structura beton armat si zidarie caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla zincata, tamplarie exterioara din lemn si geam simplu, instalatie electrica.

Constructie functionala, folosita conform destinatiei.

- **Birouri:** Cladire cu regim de inaltime P, fundatii continue din beton armat, structura din beton armat, inchideri perimetrare si compartimentari din zidarie portanta de caramida, sarpanta cu astereala lemn si invelitoare din tabla ondulata, tamplarie exterioara din profile PVC cu geam termoizolant, usi interioare din lemn, zugraveli spoite de var, vopsea in ulei si calcio vechio, pardoseli din gresie in holuri si partial parchet din lemn stratificat in celelalte incaperi.

- **Magazii metalice:** Constructie simpla cu un singur nivel, cu fundatie continua din beton armat, structura metalica, inchideri perimetrare din tabla ondulata, acoperis din tabla ondulata, tamplarie exterioara din metal cu geam simplu, pardoseala din ciment sclivisit, instalatii electrice si de iluminat. Constructie folosita conform destinatiei.

- **Magazii cereale:** Constructie regim de inaltime nivel parter, fundatie continua din beton armat, stalpi si grinzi din beton armat, acoperis tip sarpanta usoara din lemn acoperita cu azbociment, pardoseala ciment sclivisit, fara compartimentari interioare, instalatii electrice iluminat si de forta, tamplarie exterioara din metal cu geam simplu.

- **Soproane:** Constructii regim de inaltime nivel parter, structura metalica deschisa fara inchideri perimetrare, acoperis tip sarpanta cu ferme metalice si invelitoare din table ondulata, pardoseala din ciment sclivisit.



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

Nr. Crt / Nr. Inventar	Denumire/Descriere construcție		SC cf. PAD	SCD
3060	Bazin incendiu	C15	131,21	131,21
3008	Cabina pod bascula	C20	38,74	38,74
3002	Birouri	C1+C24	234,99	234,99
3066	Imprejmuire			556 ML
3050	Linie garaj	C16+C17	56,68	56,68
3012	Magazie ceremag I	C7	2.555,99	2.555,99
3000	Magazii cereale zidite z	C9	2.781,23	2.781,23
3001	Magazii cereale zidite z	C9	2.781,23	2.781,23
3007	Platforma acoperita - magazie metalica	C12	303,90	303,90
3003	Platforma acoperita - sopron metalic	C13	338,01	338,01
3063	Platforma betonata		6.137,40	6.137,40
3009	Soproane a+b z	C10+C11	152,13	152,13
3013	Sopron metalic	C14	2.908,72	2.908,72
3016	Sopron metalic	C8	579,67	579,67
3051	Drumuri acces		3.938,80	3.938,80
TOTAL			22.938,69	22.938,69



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S. A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

