



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

Proprietate industrială

- PREZENTARE -

Judetul Ialomita,

Fetesti – Str. Vulturului nr. 1

Identificarea proprietatii:

- Proprietate industrială – Ialomita, Fetesti – Str. Vulturului nr. 1;
- Proprietate constand in 2 terenuri intravilane in suprafata de:
Lot 1 – 31.474.44 mp – constructii C1 – C24 – numar cadastral 1117
Lot 2 – 6.403.07 mp – constructii demolabile – numar cadastral 1051

Constructii cu destinatia de spatiu industrial – hale depozitare, soproane, anexe si sediu administrativ (P), cu suprafete de 31.474,44 mp si 6.403,07 mp.

Descrierea proprietatii:

Proprietatile sunt situate intr-o zona periferica a municipiului Fetesti, cu deschidere dubla la strada Vulturului si la strada Independentei, o zona cu spatii de productie si locuinte rezidentiale individuale, cu regim de inaltime P si P+1E, in imediata apropiere a liniei de cale ferata.

Proprietatea este compusa din doua loturi:

Lotul 1 - Constructii cu destinatie industrială si administrative (P+1E), cu o suprafata totala construita la sol de 11.805,2 mp (scd = 12.005,85 mp);

Vecinatati:

- N: Domeniu public Fetesti – Str. Vulturului, pe o lungime de aproximativ 257.08 ml;
- S: Domeniu public Fetesti – Str. Independentei, pe o lungime de aproximativ 188.59 ml;
- E: Proprietate privata pe o lungime de 23.48 ml
- V: Proprietati private pe o lungime totala de 216.53 ml;

Lotul 2 - Constructii cu destinatie industrială, cu o suprafata totala construita la sol de 3.794,36 mp (scd = 3.794,36 mp);

Vecinatati:

- N: Domeniu public Fetesti – Str. Vulturului, pe o lungime de aproximativ 191.8 ml;
- S: SNCFR pe o lungime de aproximativ 192.90 ml;
- E: SNCFR pe o lungime de aproximativ 33.98 ml;
- V: SNCFR pe o lungime de aproximativ 33.44 ml;



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

Constructii:

Nr. Crt	Denumire constructie	SC	SCD	Destinatie	Descriere constructie
1	Anexa - WC	12,93	12,93	Anexa	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
2	Constructii anexa	41,21	41,21	Anexa	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
3	Administrativ - birouri	200,65	401,30	Birouri	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din tigla
4	Post Trafo	57,23	57,23	Industrial/edilitar	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
5	Uscator	72,24	72,24	Industrial/edilitar	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din tigla
6	Magazie	703,00	703,00	Industrial/edilitar	pereti din elemente prefabricate, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
7	Magazie	1.272,20	1.272,20	Industrial/edilitar	pereti din elemente prefabricate, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
8	Cabina poarta	12,38	12,38	Industrial/edilitar	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din tigla
9	Bascula + Laborator	12,51	12,51	Industrial/edilitar	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din tigla
10	Laborator	60,00	60,00	Industrial/edilitar	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din tigla
11	Sopron	1.353,20	1.353,20	Industrial/edilitar	fara pereti, invelitoare din azbociment
12	Flux	138,75	138,75	Industrial/edilitar	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din azbociment



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

13	Uscator	352,00	352,00	Industrial/edilitar	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
14	Uscator	352,00	352,00	Industrial/edilitar	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
15	Magazie	745,95	745,95	Industrial/edilitar	pereti din elemente prefabricate, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
16	Hala fabricatie	741,09	741,09	Industrial/edilitar	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din tigla
17	Magazie	815,35	815,35	Industrial/edilitar	pereti din elemente prefabricate, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
18	Magazie	981,14	981,14	Industrial/edilitar	pereti din elemente prefabricate, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
19	Magazie	959,26	959,26	Industrial/edilitar	pereti din elemente prefabricate, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
20	Atelier	195,21	195,21	Industrial/edilitar	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din tigla
21	Magazie	576,96	576,96	Industrial/edilitar	pereti din elemente prefabricate, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
22	Sopron	1.203,88	1.203,88	Industrial/edilitar	fara pereti, invelitoare din azbociment
23	Magazie	901,07	901,07	Industrial/edilitar	pereti din elemente prefabricate, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
24	Dispecer	44,99	44,99	Industrial/edilitar	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din tigla
TOTAL MP		11.805,20	12.005,85		
Lotul 1 - Constructii cu destinatie industriala si administrative (P+1E), cu o suprafata totala construita la sol de 11.805,2 mp (scd = 12.005,85 mp)					



S.C. SEMROM MUNTENIA S. A.

Nr. Crt	Denumire constructie	SC	SCD	Destinatie	Descriere constructie
1	Magazie	2.514,18	2.514,18	Industrial	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
2	Magazie	1.267,18	1.267,18	Industrial	demolata
3	Cabina poarta	13,00	13,00	Anexa	pereti din caramida, fundatie din beton, invelitoare din azbociment
TOTAL MP		3.794,36	3.794,36		
Lotul 2 - Constructii cu destinatie industriala, cu o suprafata totala construita la sol de 3.794,36 mp (scd = 3.794,36 mp)					





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S. A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

