



S.C. SEMROM MUNTENIA S. A.

Proprietate industrială

- PREZENTARE -

Judetul Constanta,

Medgidia – Sos. Constantei nr. 8

Identificarea proprietatii:

- Proprietate industrială – Constanta, Medgidia – Sos. Constantei nr. 8;
- Proprietate constand in teren intravilan in suprafata de 51.587,94 mp

Constructii cu destinatie industrială – hale depozitare, soproane, anexe si sediu administrativ (P), cu o suprafata construita la sol de 18,941 mp si o suprafata construita desfasurata de 22.246 mp.

Numar cadastral – **299-2**

Proprietatea - sediu si statie seminte, identificata cu nr. cad. 299-2, este amplasata in zona de Nord a localitatii Medgidia. Accesul catre proprietate este facil, facandu-se din DN22C, parcurgandu-se aproximativ 13 km de la A2 pana la proprietate, situata pe partea dreapta a sensului de mers spre Castelu. Zona in care este situata proprietatea este de tip industrial, caracterizata din punct de vedere urbanistic prin constructii de tip industrial, agricol, spatii de productie si depozitare.

Amplasamentul dispune de urmatoarele facilitati:

- utilitati: retea de energie electrica, gaze, canalizare si apa;

Descrierea proprietatii:

Terenul aferent proprietatii, in suprafata totala de 51.587,94 mp, este intravilan, categoria de folosinta curti constructii (Cc), avand forma aproximativ regulata, cu deschiderea de aproximativ 240 ml la DN22C, strada asfaltata, suprafata plana fara denivelari vizibile, cu alei si platforme partial betonate, imprejmuit cu gard din tabla si panouri prefabricate din beton armat, fiind bransat la toate utilitatile.



S.C. SEMROM MUNTENIA S. A.

Constructii:

- **Cabina poarta:** Constructie simpla cu un singur nivel, structura beton armat si zidarie caramida, acoperis prevazut cu hidroizolatie din carton bituminat, tamplarie exterioara din lemn si geam simplu, instalatie electrica.

Constructie functionala, folosita conform destinatiei;

- **Cabina cantar bascule:** Constructie simpla cu un singur nivel, structura beton armat si zidarie caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla zincata, tamplarie exterioara din lemn si geam simplu, instalatie electrica.

Constructie functionala, folosita conform destinatiei.

- **Birouri grup social:** Cladire cu regim de inaltime P, fundatii continue din beton armat, structura din beton armat, inchideri perimetrare si compartimentari din zidarie portanta de caramida, sarpanta cu astereala lemn si invelitoare din tabla ondulata, tamplarie exterioara din profile PVC cu geam termopan, jaluzele verticale, usi interioare din lemn, zugraveli lavabile, vopsea in ulei si calcio vechio, tavane false, pereti partial lambrisati cu profile PVC, pardoseli din gresie in holuri si in celelalte incaperi.

- **Magazii metalice:** Constructie simpla cu un singur nivel, cu fundatie continua din beton armat, structura metalica, inchideri perimetrare din tabla ondulata, acoperis din tabla ondulata, tamplarie exterioara din metal cu geam simplu, pardoseala din ciment sclivisit, instalatii electrice si de iluminat. Constructie folosita conform destinatiei.

- **Depozit carburanti:** Constructie simpla cu un singur nivel, cu fundatie continua din beton armat, structura metalica, inchideri perimetrare din tabla ondulata, acoperis din tabla ondulata, pardoseala din ciment sclivisit.

Constructie nefunctionala in prezent.

- **Statie primire:** Constructie cu regim de inaltime nivel S+P, structura din profile prefabricate din beton armat, acoperis tip terasa cu carton bituminat, tamplarie exterioara din metal cu geam simplu, pardoseala ciment sclivisit cu rampe pentru descarcare cereale, instalatii de iluminat.

Constructie folosita conform destinatiei.

- **Statie seminte:** Constructie cu regim de inaltime nivel P+5E, fundatie continua din beton armat, structura din beton armat, acoperis tip terasa cu carton bituminat, tamplarie exterioara din metal cu geam simplu, pardoseala ciment sclivisit cu scari interioare din beton armat, instalatii de iluminat si forta.

Constructie folosita conform destinatiei, cu linii de utilaje functionale pentru procesul tehnologic de procesare seminte.

- **Magazii cereale:** Constructie regim de inaltime nivel parter, fundatie continua din beton armat, stalpi si grinzi din beton armat, acoperis tip sarpanta usoara din lemn acoperita cu azbociment, pardoseala ciment sclivisit, fara compartimentari interioare, instalatii electrice iluminat si de forta, tamplarie exterioara din metal cu geam simplu.



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

- **Soproane:** Constructii regim de inaltime nivel parter, structura metalica deschisa fara inchideri perimetrare, acoperis tip sarpanta cu ferme metalice si invelitoare din table ondulata, pardoseala din ciment sclivisit.

Denumire/Descriere constructie	SC	SCD
ATELIER MECANIC/1965	147,84	147,84
BARACA METALICA/1985	534,40	534,40
BARACA METALICA/1985	441,65	441,65
BUNCAR SEMINTE/02.07.2008	80,00	80,00
CLADIRE ANALIZE/1974	226,24	226,24
CLADIRE CALIBRAT/1961	183,92	1.103,52
CLADIRE CEREALE/1963	578,16	578,16
CLADIRE CEREALE/1963	601,72	601,72
CLADIRE DEPANUS/1961	167,48	334,95
CLADIRE POST TENS/1961	615,00	615,00
CLADIRE SEMINTE/1960	573,39	573,39
CLADIRE SEMINTE/1961	1.280,00	1.280,00
CLADIRE SEMINTE/1961	603,68	603,68
CLADIRE SEMINTE/1966	614,98	614,98
CLADIRE SEMINTE/1969	610,10	610,10
CLADIRE SEMINTE/1970	588,56	588,56
CLADIRE SEMINTE/1974	441,65	441,65
CLADIRE USCATOR/1961	545,41	545,41
COPERTINA CLADIRE CALIBRARE	75,28	75,28
COPERTINA METALICA BUNCAR	40,00	40,00



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

DEPOZIT BOABE/1961	662,90	662,90
HALA PROCESARE - PARTE 2 NIVELE - 01.09.2008	218,00	436,00
LINIE GARAJ/1966	100,00	100,00
PERETE DESPARTITOR/2003	5,50	5,50
REZERVOR COMBUSTIBIL/1974	22,50	22,50
SOPRON 1/1961	1.013,13	1.013,13
SOPRON 2/1961	975,16	975,16
SOPRON 3/1961	1.035,64	1.035,64
SOPRON 4/1961	2.193,41	2.193,41
TOTAL	15.175,70 MP	16.480,77 MP

Denumire/Descriere constructie/ANEXE	SC
DEPOZIT SACI	32,94
PLATFORMA RECOLTARE BOABE	1,98
CABINA POARTA	5,24
ANEXA	20,10
LABORATOR	25,20
CABINA BASCULA	9,00
POD BASCULA	28,38
WC	4,30
BUNCAR PRIMIRE	281,28
RAMPA	31,86
RAMPA	32,50
CRIS DESCARCARE	61,95



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

RAMPA	32,04
BANDA INCARCARE	24,56
ANEXA	22,68
PLATFORMA RAMPA	115,80
ANEXA	8,40
ANEXA USCATOR	95,25
ANEXA USCATOR	74,69
ANEXA USCATOR	95,25
ANEXA USCATOR	74,69
CICLON	27,04
BAZIN APA	249,97
WC	44,12
GARAJ	68,64
MAGAZIE + BIROURI	102,84
RAMPA INCARCARE	932,18
POST TRAFU	145,00
LABORATOR	55,00
CORP LEGATURA	156,16
ANEXA	11,96
SOPRON	35,38
POST TRAFU	10,00
COPERTINA	75,28
SOPRON	54,39
ANEXA	11,75



S.C. SEMROM MUNTENIA S. A.

LOCUINTA	61,07
MAGAZIE METALICA	169,65
MAGAZIE METALICA	441,65
SOPRON	15,00
DEPOZIT ULEI	20,25
TOTAL	3.765,42 MP

Magazii/Diverse/ANEXE	SCD
MAGAZII, ANEXE MAGAZII	1.978,00
MAGAZII METALICE	788,00
SOPRON	180,00
CABINA POARTA	14,00
POD BASCULA	28,00
TOTAL	2.988,00 MP



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A. București, str. Aristide Pascal nr. 28-30, sector 3. J40/895/1991, RO 351290,
COD IBAN RO57 ROIN 9116 0013 9972 RO01 deschis la IDEA BANK sucursala AFI COTROCENI



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S. A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

