



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

Proprietate industrială

- PREZENTARE -

Judetul Prahova,

Ploiesti - Str. Depozitelor nr. 4

Identificarea proprietatii:

- Proprietate industrială – Prahova, Municipiul Ploiesti - Str. Depozitelor nr. 4;
- Proprietate constand in teren intravilan in suprafata de 14.988 mp

Constructii cu destinatie industrială – depozite, magazine, sopron si sediu administrativ (P+1E), cu o suprafata construita la sol de 5.675 mp si o suprafata construita desfasurata de 7.773 mp.

Numar cadastral - 3010

Proprietatea - sediu si statie seminte, identificata cu nr. cad. 3010, este amplasata in zona de Vest a Municipiului Ploiesti. Accesul catre proprietate este facil, facandu-se din sos. Vestului stanga pe strada Depozitelor la nr. 4, parcurgandu-se aproximativ 400 ml pana la proprietate, situata pe partea stanga a sensului de mers. Zona in care este situata proprietatea este de tip industrial, caracterizata din punct de vedere urbanistic prin constructii de tip industrial, agricol, spatii de productie si depozitare.

Amplasamentul dispune de urmatoarele facilitati:

- utilitati: retea de energie electrica, gaze, canalizare si apa;
- linie cale ferata
- gara la aprox. 400 ml.

Descrierea proprietatii:

Terenul aferent proprietatii, in suprafata totala de 14.988 mp, este intravilan, categoria de folosinta curti constructii (Cc), avand forma regulata, cu deschiderea de 40,31 ml la strada Depozitelor, suprafata plana fara denivelari vizibile, cu alei si platforme partial betonate, imprejmuit cu gard din stalpi si panouri prefabricate din beton armat, fiind bransat la toate utilitatile.



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

Constructii:

- C1 – **Cabina poarta**: Constructie simpla cu un singur nivel, structura beton armat si zidarie caramida, acoperis prevazut cu hidroizolatie din carton bituminat, tamplarie exterioara din lemn si geam simplu, instalatie electrica.

Constructie functionala, folosita conform destinatiei;

- C2 – **Cabina cantar bascule**: Constructie simpla cu un singur nivel, structura beton armat si zidarie caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla zincata, tamplarie exterioara din lemn si geam simplu, instalatie electrica.

Constructie functionala, folosita conform destinatiei.

- C3 – **Magazie desfacere**: Constructie simpla cu un singur nivel, cu fundatie continua din beton armat, structura metalica, inchideri perimetrare din tabla ondulata, acoperis din tabla ondulata, tamplarie exterioara din metal cu geam simplu, pardoseala din ciment sclivisit acoperita cu linoleum, instalatii electrice si de iluminat.

Constructie folosita pentru desfacere produse agricole, conform destinatiei.

- C4 – **Birouri grup social**: Cladire cu regim de inaltime P+1E, fundatii continue din beton armat, structura din beton armat, inchideri perimetrare si compartimentari din zidarie portanta de caramida, sarpanta cu astereala lemn si invelitoare din tabla ondulata, tamplarie exterioara din profile PVC cu geam termopan, jaluzele verticale, usi interioare din lemn, zugraveli lavabile, vopsea in ulei si calcio vechio, tavane false, pereti lambrisati cu profile PVC, pardoseli din gresie in holuri si in celelalte incaperi, scara interioara placata cu gresie, placari cu gresie si faianta in grupurile sanitare si in bucatarie, obiecte sanitare cu armaturi monocomanda, unitati de aer conditionat, calorifere din fonta racordate la centrala termica proprie, instalatii electrice de iluminat si sanitare in stare foarte buna.

Constructie folosita ca spatiu administrativ, conform destinatiei.

- C5 – **Centrala termica**: Constructie simpla cu un singur nivel, structura beton armat si zidarie caramida, acoperis prevazut cu hidroizolatie din carton bituminat, tamplarie exterioara din metal si geam simplu, instalatie electrica.

Constructie functionala, folosita conform destinatiei.

- C6 – **Magazie ambalaj metalica**: Constructie simpla cu un singur nivel, cu fundatie continua din beton armat, structura metalica, inchideri perimetrare din tabla ondulata, acoperis din tabla ondulata, tamplarie exterioara din metal cu geam simplu, pardoseala din ciment sclivisit, instalatii electrice si de iluminat.

Constructie folosita conform destinatiei.

- C7 – **Garaj (magazine pesticide)**: Constructie simpla cu un singur nivel, cu fundatie continua din beton armat, structura metalica, inchideri perimetrare din tabla ondulata, acoperis din tabla ondulata, tamplarie exterioara din metal cu geam simplu, pardoseala din ciment sclivisit, instalatii electrice si de iluminat.

Constructie folosita conform destinatiei.



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

- C8 – **Depozit carburanti:** Constructie simpla cu un singur nivel, cu fundatie continua din beton armat, structura metalica, inchideri perimetrare din tabla ondulata, acoperis din tabla ondulata, pardoseala din ciment sclivisit.

Constructie nefunctionala in prezent.

- C9 – **Statie primire:** Constructie cu regim de inaltime nivel S+P, structura din profile prefabricate din beton armat, acoperis tip terasa cu carton bituminat, tamplarie exterioara din metal cu geam simplu, pardoseala ciment sclivisit cu rampe pentru descarcare cereale, instalatii de iluminat.

Constructie folosita conform destinatiei.

- C10 – **Statie seminte:** Constructie cu regim de inaltime nivel P+5E, fundatie continua din beton armat, structura din beton armat, acoperis tip terasa cu carton bituminat, tamplarie exterioara din metal cu geam simplu, pardoseala ciment sclivisit cu scari interioare din beton armat, instalatii de iluminat si forta. Constructie folosita conform destinatiei, cu linii de utilaje functionale pentru procesul tehnologic de procesare seminte.

- C11 – **Magazie produse finite:** Constructie regim de inaltime nivel parter, fundatie continua din beton armat, stalpi si grinzi din beton armat, acoperis tip terasa circulabila cu carton bituminat, pardoseala ciment sclivisit, fara compartimentari interioare, instalatii electrice iluminat si de forta, tamplarie exterioara din metal cu geam simplu.

Constructia se afla in stare fizica buna si folosita conform destinatiei, sezonier.

- C12 – **Sopron:** Constructie regim de inaltime nivel parter, structura metalica deschisa fara inchideri perimetrare, acoperis tip sarpanta cu ferme metalice si invelitoare din table ondulata, pardoseala din ciment sclivisit.

Nr. Crt	Denumire constructie	SC	SCD	SU	AN constructie
C1	Cabina portar	9MP	9MP	5,64MP	1984
C2	Cabina bascula	30MP	30MP	23,63MP	1981
C3	Magazie desfacere	37MP	37MP	34,52MP	1994
C4	Birouri grup social	263MP	526MP	430,5MP	1982
C5	Centrala termica	9MP	9MP	6,02MP	1994
C6	Magazie ambalaj metalica	460MP	460MP	455,1MP	1986
C7	Garaj	44MP	44MP	41,88MP	1994
C8	Depozit carburanti	9MP	9MP	7,29MP	1981
C9	Statie primire	220MP	450MP	357MP	1982
C10	Statie seminte	643MP	2248MP	1911MP	1982
C11	Sopron	2943MP	2943MP	2796MP	1981
C12	Magazie produse finite	1008MP	1008MP	957,6MP	1982
TOTAL		5.675MP	7.773MP	7.026MP	X
Teren intravilan Str. Depozitelor nr. 4				14.988MP	



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S. A.

