



Proprietate industrială

- PREZENTARE -

Județul Ialomița,

Slobozia - Str. Amara nr. 2

Identificarea proprietății:

- Proprietate industrială – Ialomița, Slobozia - Str. Amara nr. 2;
- Proprietate constând în teren intravilan în suprafața de 5.606,21 mp

Construcții cu destinație industrială – hală depozitare și sediu administrativ (P+1E), cu o suprafață construită la sol de 2.518,02 mp și o suprafață construită desfășurată de 2.606,4 mp.

Numar cadastral – **1395**

Proprietatea, identificată cu nr. cad. 1395, este situată în zona industrială de nord-est a municipiului, în imediată apropiere a Biroului Vamal Slobozia, în planul 2, la aproximativ 100 m de Sos. Brailei, la drum asfaltat, într-o zonă care s-a dezvoltat în ultimii ani, mai ales pe segmentul dedicat serviciilor și spațiilor de depozitare.

Descrierea proprietății:

Proprietatea evaluată este compusă din următoarele:

- Teren în suprafața de 5.606 mp;
- Construcții cu destinație industrială (hală P) și administrativ (P+1E), cu o suprafață totală construită la sol de 2.518,02 mp (scd = 2.606,4 mp);

- **Suprafețe și utilizări:**

1. Depozit – (Magazie)

- SC: 2.112,80 mp
- Magazie cu pereți din BCA, fundație de beton, învelitoare acoperis – azbociment;
- Finisaje medii;
- Utilitățile zonei: apă, canalizare, electricitate, gaze.

2. Remiza

- SC: 78.86 mp
- Pereți din BCA, fundație de beton, învelitoare acoperis – azbociment;
- Finisaje medii;
- Utilitățile zonei: apă, canalizare, electricitate, gaze.



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.

3. Magazie

- SC: 137.97 mp
- pereti din BCA, fundatie de beton, invelitoare acoperis – azbociment;
- Finisaje medii;
- Utilitatile zonei: apa, canalizare, electricitate, gaze.

4. Remiza

- SC: 84.01 mp
- pereti din BCA, fundatie de beton, invelitoare acoperis – azbociment;
- Finisaje medii;
- Utilitatile zonei: apa, canalizare, electricitate, gaze.

5. Birouri

- SC: 88.38 mp;
- SCD – 176.76 mp (estimat);
- pereti din BCA, fundatie de beton, invelitoare acoperis – azbociment;
- Finisaje medii;
- Utilitatile zonei: apa, canalizare, electricitate, gaze.

6. WC – SC: 1 mp

7. Remiza

- SC: 11 mp
- pereti din BCA, fundatie de beton, invelitoare acoperis – azbociment;
- Finisaje medii;
- Utilitatile zonei: apa, canalizare, electricitate, gaze.

8. WC – SC: 4 mp

- **Vecinatati:**

- N: Proprietate industriala pe o lungime de aproximativ 61.23 ml;
- S: SNCFR pe o lungime de aprox. 15.56 ml;
- E: Proprietate industriala si SNCFR pe o lungime de aproximativ 160 ml;
- V: drum de acces din str. Amara pe o lungime de aprox. 163,24 ml;



S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S.A.





S.C. SEMROM MUNTENIA S. A.

